

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3**  
**по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского**  
**сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

23.07.2019  
12.00

Новосибирская область, Искитимский район,  
д.Девкино, ул.Центральная, 12

Председатель публичных слушаний Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района  
Секретарь публичных слушаний Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 18 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 23.07.2019 № 3, д.Девкино).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ДОКЛАДЧИК**

**Иванова Ю.П.:** – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

**СЛУШАЛИ**

**Иванову Ю.П.:** сегодня на публичные слушания выносятся проект правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и



проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 13.05.2019 № 11-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

**Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:**

Время предоставляется:

Для вступительного слова Ивановой Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района – 2 минуты на выступление,

Доклад по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области представителю ООО «Сибпроект» Калачевой Л.А. – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Завершение публичных слушаний

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

**Вступительное слово**

Иванова Ю.П.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Гусельниковского сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Гусельниковского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 13.05.2019 № 11-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в



комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправок: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику Проекта Калачевой Л.А. – представителю ООО «Сибпроект»

**Калачева Л.А.:** доклад о рассматриваемом Проекте.

**Иванова Ю.П.:** есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний отмечены в Приложении № 2 к протоколу от 23.07.2019 № 3, д.Девкино.

**Иванова Ю.П.:** переходим к предложениям, по Проекту поступившим за период публикации Проекта с 31.05.2019 до 23.07.2019. Поступили предложения от ООО «Сибантрацит-Агро», АО «Сибирский Антрацит» и Министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу от 23.07.2019 № 3, д.Девкино).

**Иванова Ю.П.:** выводы по результатам проведения публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания по Проекту состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».
- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в Проекте.
- 4) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний



С.С.Зубарева

Секретарь



Ю.П.Иванова



Приложение № 1  
к протоколу публичных  
слушаний от 23.07.2019 № 3  
д.Девкино

Список участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 23.07.2019, в 12.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул.Центральная,

1. Зубарева С.С. – заместитель главы администрации района по вопросам строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1025404672699, адрес места нахождения: г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
2. Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации Искитимского района, Новосибирской области. ОГРН 1025404672699, адрес места нахождения: г.Искитим, ул.Пушкина, 51.
3. Рахманова Т.В. заместитель главы Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. ОГРН 1025404671874, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково ул.Центральная, 9.
4. Толмачев Р.К. Представитель акционерного общества «Сибирский Антрацит», 1025404670620, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, поселок Листвянский, ул.Советская, 2а.
5. Калачева Л.А. – представитель ООО «Сибпроект», ОГРН 1152225026755 адрес места нахождения: Алтайский край, город Барнаул, улица Германа Титова, дом 56, офис 9.
6. Тюменцев В.К. 06.08.1946 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул.Центральная, д.25.
7. Кадников Б.А. 10.11.1963 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул.Центральная, д.15, кв.3.
8. Давыдов В.М. 28.12.1962 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, д.Девкино, Искитимский район, ул.Центральная, д.10, кв.1.
9. Суханова А.Н. 02.12.1947 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Гагарина, д.35, кв.5.
10. Суханов С.В. 03.05.1976 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Школьная, д.13.
11. Четвертков С.А. 05.02.1956 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул.Береговая, д.11.
12. Приходько Н.Н. 26.03.1959 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул. Центральная, д.7, кв.2.



13. Сердюкова Н.Н. 24.08.1976 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул. Береговая, д.5.
14. Конопелько В.В. 07.10.1953 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, р.п.Кольцово, пр-кт.Никольский, д.4, кв.39.
15. Четверткова В.А. 19.07.1957 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул. Береговая, д.11.
16. Додонова М.Н. 19.07.1957 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул. Центральная, д.3, кв.1.
17. Редькин В.Д. 28.03.1958 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул. Береговая, д.3.
18. Емельянов А.А. 14.09.1942 года рождения, адрес места жительства: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр-кт.Никольский, д.4, кв.39.



Приложение № 2  
к протоколу  
публичных слушаний от  
23.07.2019 № 3, д.Девкино

Предложения по внесению изменений в проект правил  
землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Название организации, ФИО физического лица, направившего предложения на публичные слушания	Содержание предложения
1.	ООО «Сибантрацит – Агро»	Установить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1413 «Зона недропользования» (ПН)
2.	АО «Сибирский Антрацит»	1. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:165, 54:07:057409:1190, 54:07:057409:1248 «Зона недропользования» (ПН) 2. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:1355, 54:07:057409:1369, 54:07:057409:1373, 54:07:057409:1390, 54:07:057409:1404, 54:07:057409:1419, 54:07:057409:1421, 54:07:057409:1422, 54:07:057409:1425 «Зона объектов железнодорожного транспорта» (ТЖ) 3. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:000000:87, 54:07:057409:7 «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА). 4. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:0570409:1254, 54:07:057409:1389, 54:07:057409:1391 «Зона лесов» (Л).
3.	Министерство строительства Новосибирской области	Внести изменения в карты градостроительного зонирования в части исключения наименования населенного пункта деревни Горлово Искитимского района Новосибирской области.
4.	Участники публичных слушаний	1. Проверить названия улиц на карте градостроительного зонирования и уточнить их местоположение. 2. Исправить технические ошибки.